

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm:

- Quyền sử dụng 244,2m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 32; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (hiện nay là Số nhà 04, ngõ 156, đường Lê Văn Minh, tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 262578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/6/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04169 T01-Q23 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Song, bà Nguyễn Thị Hương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 02 tầng: Tầng 1 đổ trần bê tông diện tích 57,5m<sup>2</sup>; Tầng 2 lợp mái prôximăng, trần tôn, diện tích lợp mái 57,5m<sup>2</sup>.

+ 01 bán mái lợp tôn diện tích 38m<sup>2</sup>.

+ 01 cổng sắt gồm 02 cánh mỗi cánh có kích thước 2,56m x 1,16m.

+ 01 sân lát gạch nem tách diện tích 107,6m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà cấp 4 lợp mái prôximăng nối liền phía sau nhà 2 tầng, bên trong có công trình vệ sinh diện tích 31,3m<sup>2</sup>.

+ 01 công trình bán mái lợp prôximăng diện tích 48m<sup>2</sup> dưới nên có 01 giếng khoan.

+ Tường vây xây gạch (giáp đường ngõ) gồm 02 đoạn cách nhau bởi cổng sắt: Đoạn 1: 3,5m x 1,25m bên trên có 01 sen hoa sắt 2,60m x 1,20m; Đoạn 2: 4m x 2,50m.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.



3.2. Nơi có tài sản: Số nhà 04, ngõ 156, đường Lều Văn Minh, tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: 3.519.740.000 đồng (*Ba tỷ, năm trăm mười chín triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.*

#### **4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

#### **5. Kế hoạch đấu giá**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 21/4/2023 đến ngày 16/5/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 09 và 10/5/2023 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Số nhà 04, ngõ 156, đường Lều Văn Minh, tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

\* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá**

- Thời gian: Từ ngày 21/4/2023 đến ngày 16/5/2023 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 16/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2023.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại NH TMCP Bưu điện Liên Việt (Lienvietpost bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA*”.

**5.4. Thời gian và địa điểm công bố giá**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/5/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Thời gian trả tiền đặt trước:** Ngày 23/5/2023 (*trong giờ hành chính*).

**8. Thông tin liên hệ**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang  
Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC>

[VGhXQj WncjZL4A](#);

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: [daugiadhl@gmail.com](mailto:daugiadhl@gmail.com).

**Nơi nhận:**

- Niêm yết theo quy định;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Lưu: HS, VP.

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lê